

# 既存住宅況調査 調査報告書

		<b>調査日</b>	2019/8/12
<b>建物名称</b>		テストユーザー 様邸	
<b>調査依頼主</b>	会社名・担当者	テストユーザー様@担当者様	
<b>調査実施者</b>	会社名・担当者	株式会社 黒木建設 ・ テストユーザー	
<b>調査立会者</b>	会社名・担当者	テスト担当者	

建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）

【木造・鉄骨造】  
（第2面）

作成日	2019/8/12
-----	-----------

建 物	建物名称	テストユーザー様邸			
	所在地				<input type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番
	（共同住宅の場合）	マンション等の名称		部屋番号	号室
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）			
	階数	地上 2 階・地下 階	延床面積	㎡	
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	2019-04-16			
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等      （ <input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型    ）			
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 （下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること）			
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>		<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>	
			劣化事象等 有 無 調査できなかった		劣化事象等 有 無 調査できなかった
	基礎	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	土台及び床組	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	床	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	柱及び梁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	外壁及び軒裏	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	天井	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	バルコニー	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	内壁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	天井	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	小屋組	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	その他 （蟻害）	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	（腐朽・腐食）				
	（配筋調査）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
	（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名	テストユーザー			
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号				
	建築士資格種別	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号		<input type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 号	
	所属事務所名	株式会社 黒木建設			
	建築士事務所登録番号		知事登録	第 号	
耐震性に関する書類の確認	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input checked="" type="checkbox"/> 不明		確認した書類の名称		

もくじ		調査結果報告書
面	調査方法基準	部位
5	第5条 第7条 関連	【1】 基礎（構造）
6		【2】 土台・床組（構造）
6		【3】 床（構造）
7		【4】 柱及び梁（構造）
8		【5】 外壁及び軒裏（構造）
9		【6】 バルコニー（及び共用廊下）（構造）
9		【7】 内壁（構造）
10		【8】 天井（構造）
10		【9】 小屋組（下屋部分を含む）（構造）
11		【10】 蟻害・腐朽等（構造）
12		【11】 鉄筋探査（構造）
12		【12】 コンクリート圧縮強度（構造）
13	第6条 第8条 関連	【13】 外壁（雨水）
13		【14】 軒裏（雨水）
13		【15】 バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
13		【16】 内壁（雨水）
14		【17】 天井（雨水）
14		【18】 小屋組（雨水）
14	【19】 屋根（雨水）	
15	第11条 関連	【20】 耐震性に関する書類の確認
16		【21】 オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト】
16		【22】 オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

調査の結果	【1】基礎 (構造)	劣化事象等 (■有り □無し □調査できなかった) □対象部位なし
-------	---------------	-----------------------------------

外部・内部	【1】基礎(構造)	
調査項目	確認内容	
仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ その他の仕上げ	写真あり
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入) a. ひび割れが確認された場所 ■東面 □西面 □南面 ■北面 b. 最大のひび割れ幅 (1.7) mm	写真あり
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入) a. 欠損が確認された場所 □東面 □西面 □南面 □北面 b. 最大欠損の深さ ( )	
(3) コンクリートの著しい劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入) a. 著しい劣化が確認された場所 □東面 □西面 □南面 □北面 b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 □ア ない □イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 □ア ない □イ ある	
(4) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損(白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入) a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 □東面 □西面 □南面 □北面	
(5) 鉄筋の露出	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入) a. 鉄筋の露出が確認された場所 □東面 □西面 □南面 □北面	
備考	東面と北面の基礎中木にクラックが見られました。	

調査の結果	【2】土台・床組 (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【3】床 (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし

内部		【2】土台・床組 (構造)
----	--	---------------

調査項目	確認内容
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm

内部		【3】床 (構造)
----	--	-----------

調査項目	確認内容
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm
(2) 著しい沈み	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 著しい沈みがある場所 ( )
(3) 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 床の表面における2点 (3m 程度離れているものに限る) の間を結ぶ直線の水平面に 対する角度をいう。)	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 最も傾きがある場所 ( ) b. 当該部分の傾斜 ( ) /1,000

備考	
----	--

調査の結果	【4】柱及び梁 (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
-------	-----------------	-----------------------------------

外部・内部		【4】柱及び梁 (構造)
-------	--	--------------

調査項目	確認内容
(1) 柱の著しいひび割れ、劣化 又は欠損  ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ)等を含む	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm
(2) 柱における 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 壁の表面と、その面と垂直な 鉛直面との交差する線 (2m程度以上の長さのもの に限る。)の鉛直線に対する 角度をいう。)	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 柱の最も傾きがある場所 ( ) b. 当該部分の傾斜 ( ) /1,000
(3) 梁の著しいひび割れ、劣化 又は欠損  ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ)等を含む	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm
(4) 梁の著しいたわみ	■ ア 無し □ イ 有り (下表に記入) a. 著しいたわみが確認された場所 ( )

備考	
----	--

調査の結果	【5】外壁及び軒裏 (構造)	劣化事象等 (■有り □無し □調査できなかった) □対象部位なし
-------	-------------------	-----------------------------------

外部	【5】外壁及び軒裏 (構造)
----	----------------

調査項目	確認内容
------	------

仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア 乾式仕上げ (サイディングボードその他) (Ⅰに記入) <span style="float: right;">写真あり</span> <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ (湿式工法) (Ⅱに記入) <input checked="" type="checkbox"/> ウ 塗壁仕上げ等 (Ⅲに記入) <input type="checkbox"/> エ その他の仕上げ (Ⅰ～Ⅲに記入)
-----------	---

(1) 外壁等下地材まで到達する ひび割れ、欠損、浮き、 はらみ又は剥落 【各仕上げ共通】	<input type="checkbox"/> ア 無し <span style="float: right;">写真あり</span> <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input checked="" type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ (4) mm
--	---

I. 乾式仕上げの場合

(2) 複数の仕上げ材にまたがる ひび割れ又は欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm
------------------------------	--

(3) 金属の著しい錆び 又は化学的侵食	<input type="checkbox"/> ア 無し <span style="float: right;">写真あり</span> <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input checked="" type="checkbox"/> 北面
-------------------------	---

II. タイル仕上げ (湿式工法) の場合

(2) 複数の仕上げ材にまたがる ひび割れ又は欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( )
------------------------------	---

(3) 仕上げ材の著しい浮き	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
----------------	--

III. 塗壁仕上げ等の場合

(2) 仕上げ材の著しい浮き	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
----------------	--

備考	北面の外壁に大きなクラックがありました。
----	----------------------

調査の結果	【6】バルコニー (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【7】内壁 (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし

外部・内部		【6】バルコニー (及び共用廊下) (構造)
調査項目		確認内容
(1) 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
内部		【7】内壁 (構造)
調査項目		確認内容
(1) 内壁下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 (            ) b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ (            ) mm
(2) 壁における6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線 (2m程度以上の長さのものに限る。)の鉛直線に対する角度をいう。)		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 壁の最も傾きがある場所 (            ) b. 当該部分の傾斜 (            ) /1,000

備考



調査の結果	【8】天井 (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【9】小屋組 (下屋部分を含む) (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし

内部		【8】天井 (構造)
調査項目		確認内容
(1) 天井下地材まで到達する ひび割れ、欠損、浮き、 はらみ又は剥落		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 ( )
内部		【9】小屋組 (下屋部分を含む) (構造)
調査項目		確認内容
(1) 小屋組 (下屋部分を含む) の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ) 等を含む		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm

備  
考

調査の結果	【10】 蟻害・腐朽等 (構造)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
-------	---------------------	-----------------------------------

外部・内部	【10】 蟻害・腐朽等 (構造)
-------	------------------

調査項目	確認内容
床下天井点検口等の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り <span style="float: right;">写真あり</span>
(1) 著しい蟻害 ※鉄骨造の場合、調査不要	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下の ( ) 内を記入) a. 蟻害が確認された場所 ( )
(2) 著しい腐朽・腐食等	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下の ( ) 内を記入) a. 腐朽・腐食等が確認された場所 ( )

備考	
----	--

調査の結果	【11】鉄筋探査 (構造)	劣化事象等 (□有り □無し ■調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【12】コンクリート 圧縮強度 (構造)	劣化事象等 (□有り □無し ■調査できなかった) □対象部位なし

外部・内部		【11】鉄筋探査 (構造)
調査項目		確認内容
鉄筋探査の有無 鉄筋探査機による調査 (鉄筋の本数及び間隔)		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (※小規模住宅で、基礎に係る劣化事象等があった場合)
(1) 基礎における鉄筋の本数 及び間隔 (立上り) (調査位置)		<input type="checkbox"/> ア 立ち上がり補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 <input type="checkbox"/> イ 補強筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。 (下表に記入) a. 補強筋間隔 @ (            ) mm a. 補強筋間隔が適切ではない場所 (            )
(2) 基礎における鉄筋の本数 及び間隔 (底盤)		<input type="checkbox"/> ア 主筋間隔が@300以内、または設計図書以内 <input type="checkbox"/> イ 主筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。 (下表に記入) a. 主筋間隔 @ (            ) mm a. 主筋間隔が適切ではない場所 (            )
外部・内部		【12】コンクリート圧縮強度 (構造)
調査項目		確認内容
コンクリート圧縮強度調査の 有無		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (※鉄骨造・大規模住宅の場合)
(1) コンクリートの圧縮強度 (調査位置)		<input checked="" type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入) a. 反発度の測定値 (            )
(2) コンクリートの圧縮強度 (調査位置)		<input checked="" type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入) a. 反発度の測定値 (            )
備考		

調査の結果	【13】外壁 (雨水)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【14】軒裏 (雨水)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【15】バルコニー (雨水)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【16】内壁 (雨水)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし

外部		【13】外壁 (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 外壁のシーリング材の破断又は欠損		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. シーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部		【14】軒裏 (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 軒裏天井の雨漏りの跡		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 軒裏天井の雨漏りの跡が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部・内部		【15】バルコニー (及び共用廊下) (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
内部		【16】内壁 (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 内壁の雨漏りの跡		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 ( )
備考		

写真あり

調査の結果	【17】天井 (雨水)	劣化事象等 (■有り □無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【18】小屋組 (雨水)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし
調査の結果	【19】屋根 (雨水)	劣化事象等 (□有り ■無し □調査できなかった) □対象部位なし

内部		【17】天井 (雨水)
----	--	-------------

調査項目	確認内容
天井点検口等の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り
(1) 天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 無し <span style="float: right;">写真あり</span> <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 (一階廊下洗面前)

内部		【18】小屋組 (雨水)
----	--	--------------

調査項目	確認内容
(1) 小屋組の雨漏りの跡	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 小屋組の雨漏りの跡が確認された場所 ( )

外部		【19】屋根 (雨水)
----	--	-------------

調査項目	確認内容
(1) 屋根葺材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ (屋根葺材による仕上げの場合)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 屋根葺材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮きが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合 ( (1) 以外の仕上げの場合)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面

備考	1 階廊下の天井に雨漏り痕がありました。
----	----------------------

調査の結果	【20】耐震性に関する書類の確認	劣化事象等（口有り 口無し ■調査できなかった） 口対象部位なし
-------	------------------	----------------------------------

【20】耐震性に関する書類の確認	
調査項目	確認内容
確認方法	<input type="checkbox"/> ア 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認（→Ⅰに記入） <input type="checkbox"/> イ 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準に適合することの確認（→Ⅱに記入）
Ⅰ. 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認	
(1) 確認した書類の名称	<input type="checkbox"/> ア 確認済証 <input type="checkbox"/> イ 検査済証 <input type="checkbox"/> ウ 確認台帳記載事項照明 <input type="checkbox"/> エ 新築時の建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> オ （新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証書
(2) 発行者の確認	<input type="checkbox"/> ア 特定行政庁 <input type="checkbox"/> イ 建築主事等 <input type="checkbox"/> ウ 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> エ 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> オ 住宅瑕疵担保責任保険法人
(3) 確認済証の交付時期	<input type="checkbox"/> ア 昭和56年（1981年）6月1日以降 <input type="checkbox"/> イ 昭和56年（1981年）5月31日以前 <input type="checkbox"/> ウ 不明
Ⅱ. 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準に適合することの確認	
(1) 確認した書類の名称	<input type="checkbox"/> ア 既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの） <input type="checkbox"/> イ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証書 <input type="checkbox"/> ウ 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> エ 住宅耐震改修証明書 <input type="checkbox"/> オ 耐震診断の結果報告書 <input type="checkbox"/> カ 固定資産税減額証明書 <input type="checkbox"/> キ 構造計算書 <input type="checkbox"/> ケ 構造確認書
(2) 発行者の確認	<input type="checkbox"/> ア 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> イ 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> ウ 住宅瑕疵担保責任保険法人 <input type="checkbox"/> エ 建築士（記名・押印）
(3) 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準	<input type="checkbox"/> ア 適合する <input type="checkbox"/> イ 適合しない <input type="checkbox"/> ウ 不明
備考	

調査の結果	【21】 オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気	劣化事象等（□有り ■無し □調査できなかった） □対象部位なし
調査の結果	【22】 オプション給排水設備・電気設備・ガス設備	劣化事象等（□有り ■無し □調査できなかった） □対象部位なし

		【21】 オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト】
調査項目		確認内容
(1) 【設備配管】 給水管、給湯管の発錆による赤水		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 発錆による赤水が確認された場所 ( )
(2) 【設備配管】 給水管、給湯管からの漏水		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 漏水が確認された場所 ( )
(1) 【設備配管】 排水の滞留		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 排水の滞留が確認された場所 ( )
(2) 【設備配管】 排水管の漏水		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 漏水が確認された場所 ( )
(1) 【設備配管】 換気ダクトの脱落		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ( )
		【22】 オプション給排水設備・電気設備・ガス設備
調査項目		確認内容
(1) キッチンコンロ、換気扇や パッケージエアコン等の 設備機器の作動不良等 （調査内容）		<input type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される（下表に記入） a. 作動不良が確認された場所 ( ) b. 作動不良の状況 ( )
(2) 給排水設備、電気設備、 ガス設備		<input type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される（下表に記入） a. 作動不良が確認された場所 ( ) b. 作動不良の状況 ( )
備考		

添付写真

【5面】基礎（構造） / 仕上げの種類の確認



【5面】基礎（構造） / (1) 幅0.5mm以上のひび割れ



【8面】外壁及び軒裏（構造） / 仕上げの種類の確認



【8面】外壁及び軒裏（構造） / (1) 外壁等下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落【各仕上げ共通】



【8面】外壁及び軒裏（構造） / (3) 金属の著しい錆び又は化学的侵食



【11面】蟻害・腐朽等（構造） / 床下天井点検口等の有無



【13面】内壁（雨水） / (1) 内壁の雨漏りの跡



【14面】天井（雨水） / (1) 天井の雨漏りの跡

